

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 10

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.26	3 972.11	1	0.19	2 960.74	-25.46
2	Запуск системы отопления	1	0.22	3 331.58	1	0.22	3 348.74	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.03	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1.04	16 157.28	48	1.08	16 757.28	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.20	3 175.98	1	0.21	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.51	7 857.30	1	0.51	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.21	3 192.18	
Итого			2.26	35 011.75		2.45	37 869.48	8.16
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.72	11 024.45	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.79	12 242.28	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	2 147.43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.15	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.27	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.36	5 620.96	
Итого			1.51	23 266.73		0.92	14 298.39	-38.55
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.17	248 591.00	1	3.25	49 156.12	-80.23
	Текущий ремонт		12.90					
Итого			16.07	248 591.00		3.25	49 156.12	-80.23
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.37	5 762.47	1	0.38	5 861.90	1.73
Итого			0.37	5 762.47		0.38	5 861.90	1.73
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	3.16	48 949.92	144	3.30	51 075.36	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.24	3 805.20	3	0.31	4 803.39	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.52	8 085.60	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.66	10 230.24	12	0.69	10 648.92	4.09
5	Мытье окон	2	0.26	3 972.00	2	0.27	4 133.28	4.06
6	Подметание территории	144	0.18	2 733.12	144	0.18	2 841.12	3.95
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.33	5 074.92	12	0.34	5 281.92	4.08
8	Посыпка территории	20	0.04	598.00	20	0.04	626.20	4.72

9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.46	7 138.60	20	0.48	7 425.40	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.40	6 187.44	84	0.42	6 434.40	3.99
	Итого		5.73	88 689.44		6.55	101 355.59	14.28
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 734.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 734.60	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.27	4 075.96	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.22	3 408.46	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 589.46	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.33	5 153.40	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.45	6 936.02	
	Итого		1.00	15 469.20		1.37	21 163.30	36.81
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	10 364.40	12	0.70	10 828.44	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	67 445.76	12	4.53	70 075.44	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	28 618.08	12	1.92	29 700.84	3.78
	Итого		6.88	106 428.24		7.15	110 604.72	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	12 066.00	12	0.81	12 530.04	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	15 778.56	12	1.06	16 397.40	3.92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	2 628.10	0	0.00		
	Итого		1.97	30 472.66		1.87	28 927.44	-5.07
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.74	11 448.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.65	10 040.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.35	5 441.90	1	0.35	5 441.90	
	Итого		1.09	16 889.90		1.00	15 482.06	-8.34
	Итого по всем видам работ и услуг:		36.88	570 581.39		24.94	384 719.00	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	36.88
2	из них плата по текущему ремонту	12.90
3	из них содержание общего имущества	23.98
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24.94
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	